UCHWAŁA NR LVI/304/2010
RADY GMINY ŻELECHLINEK

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 5, art. 6 ust. 12 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620) u c h w a l a się , co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,55 zł. od 1 m2

b) pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł. od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł. od 1 m2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) od budynków mieszkalnych – 0,40 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł. o 1 m 2 powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,80 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej,

f) od budynków nie będących budynkami mieszkalnymi, które to budynki były związane z prowadzeniem działalności rolniczej zakończonej na podstawie umów, których przedmiotem jest przekazanie gospodarstwa rolnego na następcę na zasadach uregulowanych w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz na zasadach określonych w przepisach o rentach strukturalnych – 0,20 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości.

2. Zwalania się od podatku od nieruchomości nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie:

1) ochrony przeciwpożarowej,

2) zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę,

3) odprowadzania i oczyszczania ścieków,

4) oświaty, kultury, kultury fizycznej i sportu,

5) gospodarki odpadami.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem w tym zakresie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Pobieranie podatku od nieruchomości od osób fizycznych zarządza się w drodze inkasa.

2. Inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

3. Pobierany podatek inkasenci są zobowiązani wpłacić do banku prowadzącego obsługę bankową dla Gminy Żelechlinek w ciągu 3 dni od daty pobrania.

4. Inkasenci ponoszą odpowiedzialność za podatek pobrany i niewpłacony w terminie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelechlinek.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLIV/238/2009 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy w Żelechlinku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i ma zastosowanie począwszy od dnia 01 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Dziedzianowicz